



CAMPUS WEST

Landsberger Straße 392-410
81241 München



www.campus-west.com



Willkommen am CAMPUS WEST in München

Der CAMPUS WEST ist ein lebendiger und vielseitiger Unternehmensstandort in der Landsberger Straße 392–410 im Westen Münchens. Das zwischen 1989 und 1991 errichtete und 2016 modernisierte Ensemble umfasst zehn Gebäude mit insgesamt 40.000 m² Mietfläche. Eine großzügige Tiefgarage sowie Außenstellplätze bieten zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt am Objekt.

Heute sind in den Multi-Tenant-Gebäuden über 110 Unternehmen ansässig – vom innovativen Handwerksbetrieb bis hin zum etablierten Großunternehmen.

Die flexibel gestaltbaren Flächen eignen sich sowohl für den klassischen Bürobetrieb mit Einzelbüros als auch für moderne Open-Space-Konzepte.

Neben Büroflächen bietet der CAMPUS WEST auch Retailflächen im Erdgeschoss sowie Sondernutzungen, die den Standort zusätzlich bereichern. Dazu gehören unter anderem eine Kindergartenfläche, eine Kosmetikschule und ein Fitnessstudio, die den Bedürfnissen moderner Unternehmen und ihrer Mitarbeitenden gerecht werden.

Grünflächen mit Sitzgelegenheiten, ein Café sowie ein Thai-Imbiss tragen zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei und fördern den Austausch der Mieter. Dank kurzer Wege, einer engagierten Objektbetreuung mit Hausmeister vor Ort und einer erfahrenen Eigentümerversammlung ist der CAMPUS WEST mehr als nur ein Unternehmensstandort – er ist ein funktionierendes Ökosystem für Unternehmen, die wachsen wollen.

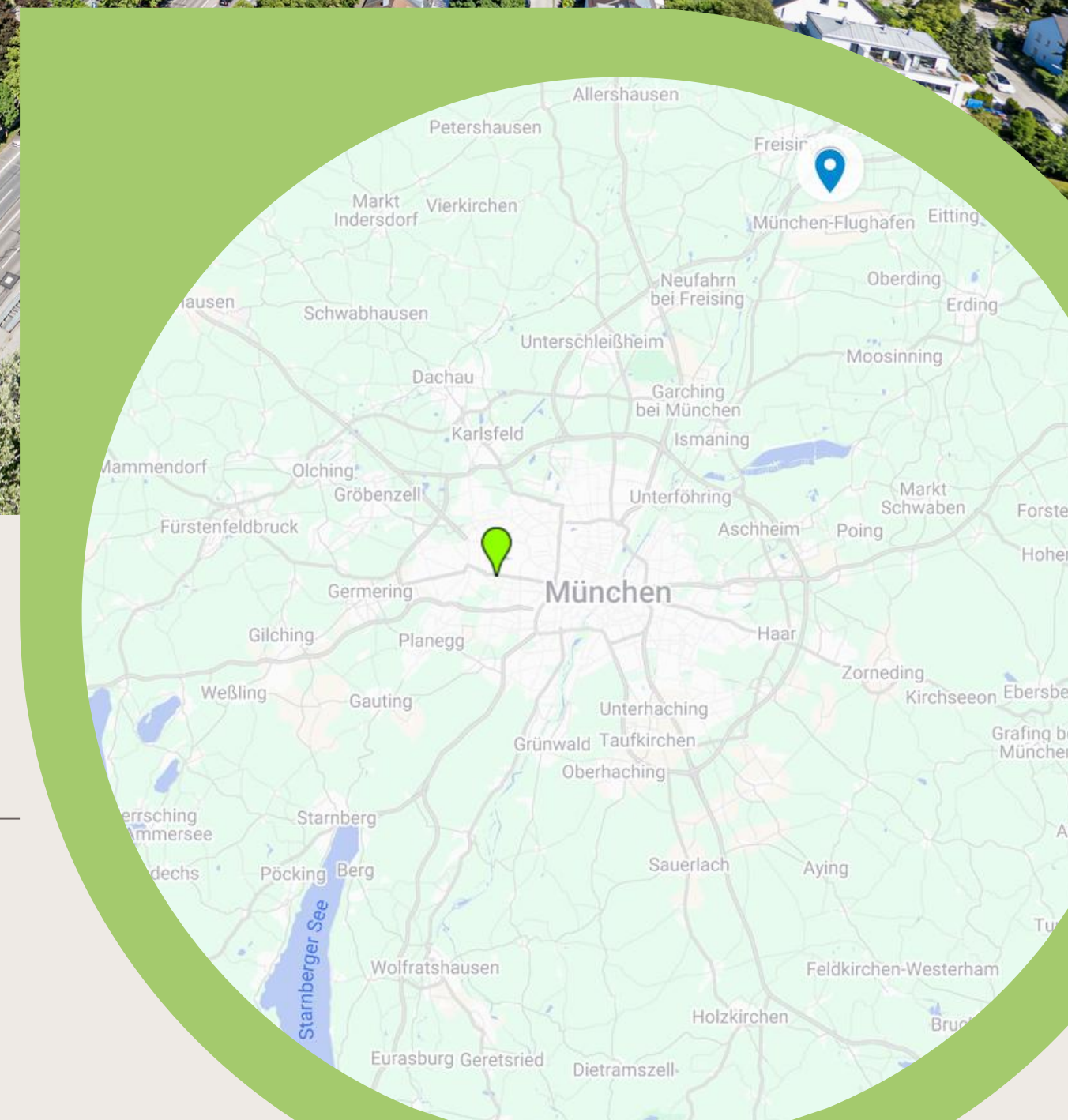
Lage

Der CAMPUS WEST überzeugt mit seiner zentralen Lage an der Landsberger Straße und einer schnellen Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die S-Bahnhöfe Laim und Pasing – beide Teil der Münchner Stammstrecke – sind schnell erreichbar und bieten eine dichte Taktung Richtung Innenstadt sowie überregionale ICE-Verbindungen.

Direkt vor dem Campus befindet sich die Bushaltestelle *Veldener Straße*: Die Buslinie 130 bringt Sie im 10-Minuten-Takt zum Bahnhof Pasing oder Laim. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt außerdem die Tramstation *Lohensteinstraße*, an der die Linie 19 in Richtung Münchner Innenstadt verkehrt.

Auch für den Individualverkehr ist der Standort optimal angebunden: Über die direkt angrenzende B2 erreichen Sie innerhalb von nur 5 Minuten den Mittleren Ring und in rund 10 Minuten den Hauptbahnhof. Die Autobahnen A96 und A8 schaffen eine direkte Verbindung in alle Richtungen.

Vor Ort bietet der CAMPUS WEST ausreichend Stellplätze.



Internationaler Flughafen



50 Min. – Auto
60 Min. – S-Bahn + ICE

S-Bahn/Bahnhof



Pasing Bahnhof
9 Min. – Bus

Laim Bahnhof
13 Min. – Bus

ÖPNV Fußweg



1 Min. – Bus
(Veldener Straße)



5 Min. Tram
(Lohensteinstraße)

Verfügbare Mietflächen



Nutzung	Gebäudeteil	Etage	Fläche (qm)	Miete (€/qm)	Nebenkosten (€/qm)	Verfügbarkeit
Büro	Haus 392	EG	115	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 392	EG	247	ab 16,50	3,95	nach Vereinbarung
Büro	Haus 394	2. OG	260	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro*	Haus 394	4. OG	466	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 394	4. OG	112	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 396	2. OG	301	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 396	5. OG	249	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 398	1. OG	178	ab 16,50	3,95	ab 01.04.2026
Büro	Haus 398	3. OG	173	ab 16,50	3,95	ab 01.03.2026

*Flächen flexibel teilbar ab ca. 250 qm

Verfügbare Mietflächen



Nutzung	Gebäudeteil	Etage	Fläche (qm)	Miete (€/qm)	Nebenkosten (€/qm)	Verfügbarkeit
Büro	Haus 398	5. OG	242	ab 16,50	3,95	ab sofort
Kindergarten	Haus 400	EG	145	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 400	1. OG	259	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 400/ 404	2. OG	264	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 400/ 404	2. OG	276	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 400	4. OG	264	ab 16,50	3,95	ab 01.04.2026
Büro	Haus 402	1. OG	253	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 402	2. OG	252	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 404	1. OG	308	ab 16,50	3,95	ab sofort

Verfügbare Mietflächen



Nutzung	Gebäudeteil	Etage	Fläche (qm)	Miete (€/qm)	Nebenkosten (€/qm)	Verfügbarkeit
Büro	Haus 404	2. OG	252	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro*	Haus 408	2. OG	493	ab 16,50	3,95	ab sofort
Büro	Haus 408	3. OG	303	ab 16,50	3,95	ab 01.08.2026
Büro	Haus 410	1. OG	253	ab 16,50	3,95	ab 01.06.2026
Büro	Haus 410	3. OG	170	ab 16,50	3,95	ab sofort
Stellplätze	Haus 392-410	-	-	ab 95,00	-	ab sofort
Lager	Haus 392-410	UG	ab 15	ab 9,50	2,75	ab sofort

*Flächen flexibel teilbar ab ca. 250 qm



Gebäude- information



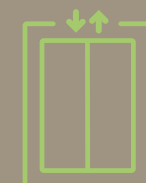
Zellen-, Kombi-, Großraumbüro
sowie Sondernutzungen möglich



Mieteinheiten
ab ca. 200 m² bis 1.600 m²



Raumhöhen
ca. 3 m im Bürobereich
2,5 m im Flurbereich



Lastenaufzüge und Personen-
aufzüge in jedem Haus



Barrierefreiheit
gewährleistet



Raumtiefen
Variabel je nach Raumaufteilung



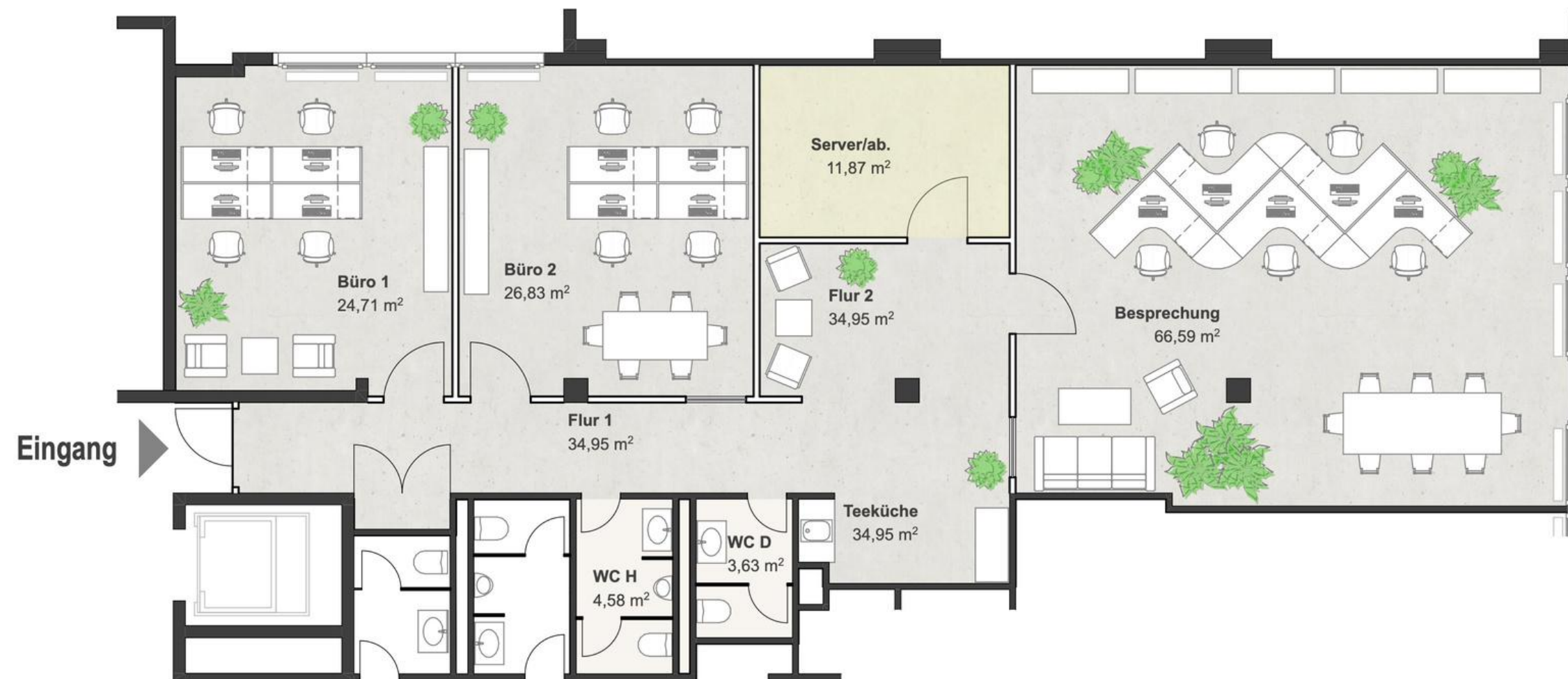
Sonnen- und Blendschutz
Außenliegend, mechanisch



Klimatisierung auf Anfrage



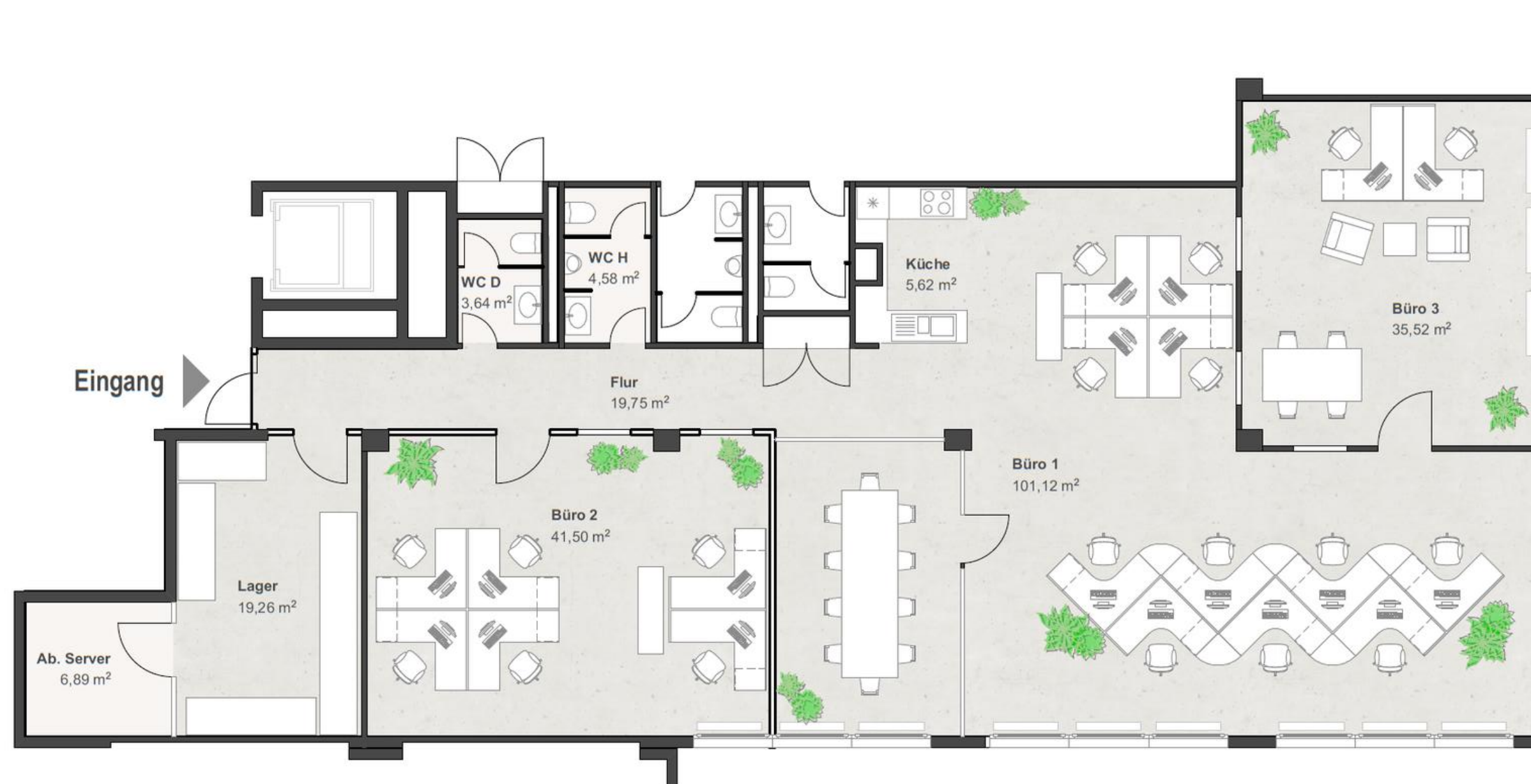
Böden nach Mieterwunsch



Raumplanung CLASSIC

Grundriss bis 250 qm BGF

HAUS
406
1. OG



Raumplanung OPEN OFFICE

Grundriss bis 300 qm BGF

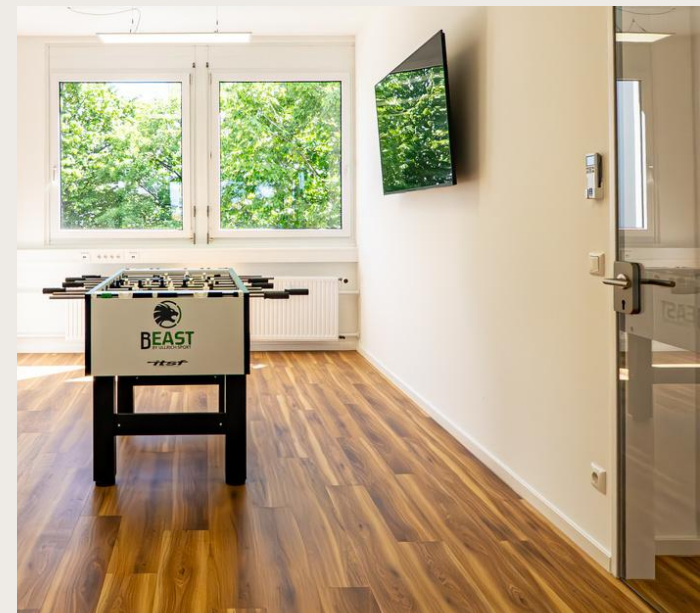
HAUS
404
1. OG



Raumplanung PREMIUM

Grundriss bis 500 qm BGF

HAUS
404
2. OG







KONTAKT



Tamara Neururer

Head of Asset Management
+49 157 8069 2701
t.neururer@dw-realestate.com



Theresa-Sophie Köbel

Asset Managerin
+49 163 7599 808
t.koessel@dw-realestate.com



DW Real Estate

CAMPUS WEST
Landsberger Straße 392-410
81241 München

IMPRESSUM

WPI Office Pasing GmbH & Co. KG vertreten durch:
DW Real Estate GmbH
Landsberger Straße 410
81241 München
info@dw-realestate.com
+49 (0)89 44135739

Bildrechte: WPI Office Pasing GmbH & Co. KG

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der WPI Office Pasing GmbH & Co. KG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand: Februar 2026